

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **GROUPE SCOLAIRE VICTOR HUGO**  
LIEU **VAL DE REUIL (27)**  
CONCEPTION **2020-2022**  
RÉALISATION **2023**

**ARCHITECTE**  
BODIN ET ASSOCIES

**MONTANT DES TRAVAUX**  
6 700 000 €

**PERFORMANCE**  
RT2012 - 20%

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
MAIRIE DE VAL DE REUIL

**SURFACE UTILE**  
9 928 m<sup>2</sup>



### PROJET EN DÉTAIL

#### TYPE DE PROJET

Construction d'un groupe scolaire comportant 6 classes de maternelles, 10 classes élémentaires, un restaurant scolaire, un centre de loisirs et un logement.

#### TYPE DE BÂTIMENT :

Bâtiment en structure béton au RdC et structure métallique au R+1.

#### TYPE DE MISSION

##### INTERVENTION

Maitrise d'œuvre chauffage via pompe à chaleur géothermique (aquathermie) avec relèvement gaz en appoint et secours

##### PERFORMANCE

RT2012-20% tendant vers la RE2020 par anticipation

### DESCRIPTION DE LA MISSION

**PERFORMANCE THERMIQUE :** Dans sa version initiale pensée en 2020, le projet devait être chauffé via deux chaudières gaz; mais les événements de l'hiver 2022 ont rebattu les cartes. Le groupe scolaire étant particulièrement avant-gardiste et qualitatif, le fait qu'il soit chauffé au gaz faisait résolument « tâche d'hydrocarbure ». Aussi, le MOA a souhaité revoir la partie *génération de chaleur* de son projet en cours de chantier. Indépendamment de l'équipe de MOE initiale, nous avons repris les rênes de cette partie de l'opération et avons entrepris le remplacement des chaudières à gaz par un système de pompes à chaleur qualitatif.

C'est ainsi que le groupe scolaire est désormais chauffé via deux PAC géothermiques sur nappe (aqua-thermie). Les travaux avaient déjà commencé, si bien que le réseau de gaz était déjà en place. Nous avons fait le choix de conserver une « petite » chaudière à condensation en guise d'appoint (notamment pour booster la relance de chauffage du lundi matin), et de secours.

**MAITRISE D'ŒUVRE :** Etablissement du PRO - DCE (CCTP - DPGF - plans techniques) / Analyse comparative des offres / VISA d'EXE / Suivi de chantier et opérations de réceptions